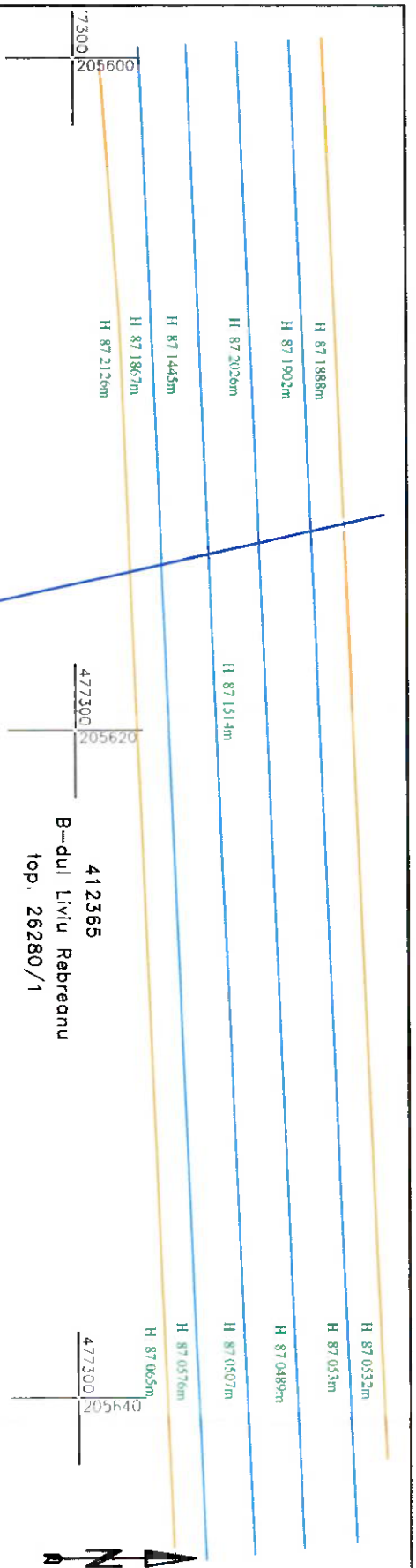
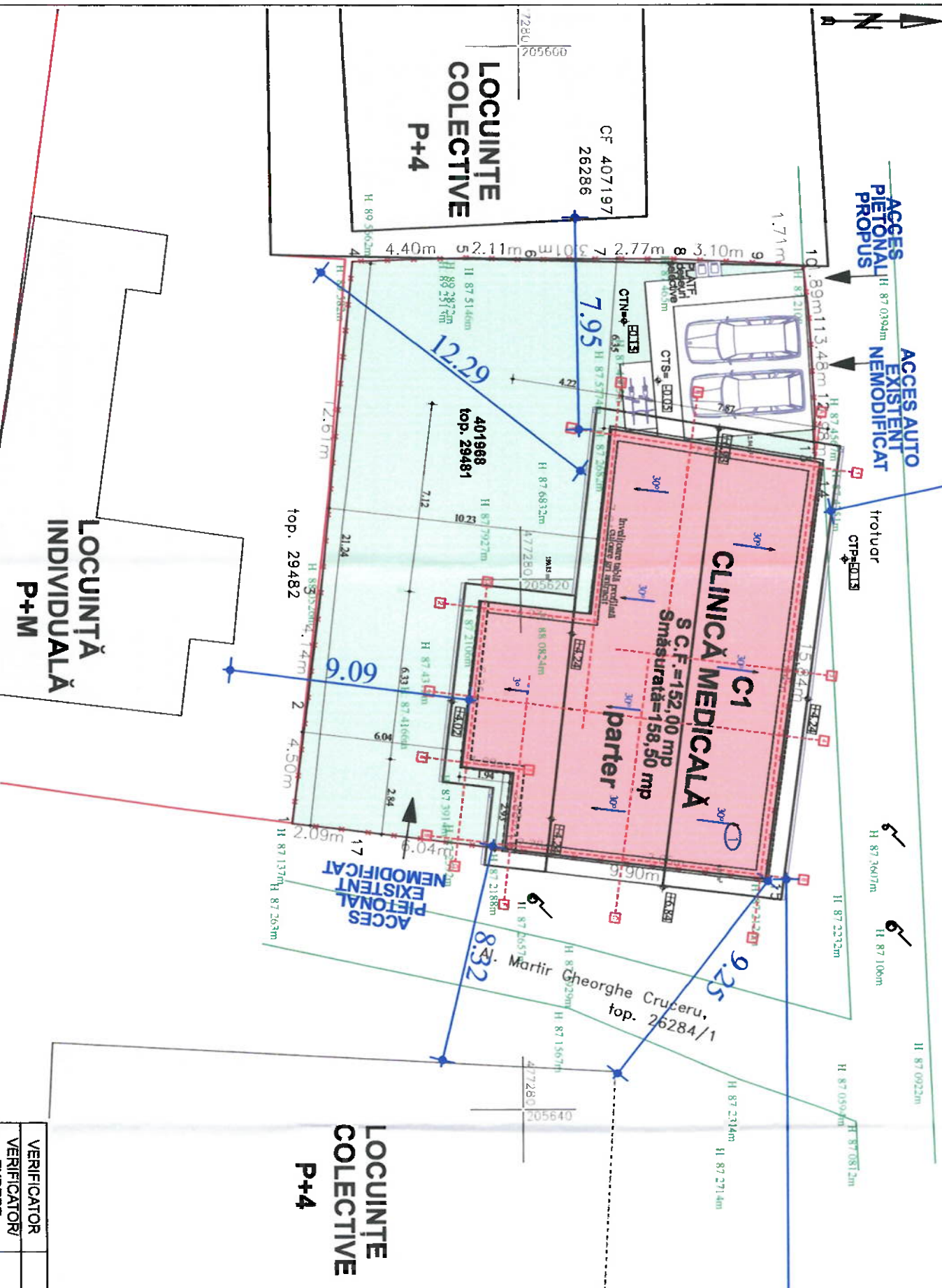




412365
B-dul Liviu Rebreanu
top. 26280/1



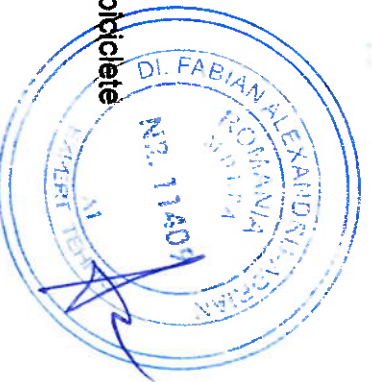
INDICI URBANISTICI SITUAȚIA PROPUȘĂ

S. teren=402,00 mp
Sc. corp C1=158,50 mp (nu se modifică amprenta construcției existente)
Sc.desf. corp C1=158,50 mp (nu se modifică amprenta construcției existente)

POT propus=39,42%
CUT propus=0,39

S. sp. verde = 202,79 mp (50,44%)
S. sp. parcare auto in incinta=25,11 mp
S. sp.parcare biciclete in incinta=3,00 mp
S. alei pietonale=12,60 mp

Locuri de parcare 2 locuri auto + 2 locuri pentru biciclete
Categorica de importanta C



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ CERTIFICATĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Pr.nr. 2503/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ CERTIFICATĂ	Beneficiar: INDRICĂU-DANCIU-NICOLA PATRICIA-LUMINIȚA Amplasament: Loc. Timisoara, Al. Martir Gheorghe Cruceanu, Nr. 1, Jud. Timis, CF. Nr. 401968 Timisoara, nr.cad.401968, 401968-C1,401968-C2	Faza D.T.A.C+ P.T.
Seif proiect	Arh. Anca Gîb	Arh. Anca Gîb	Titlu proiect: Ordinare A.C. Lucrări de tip a, d) - Construcții pentru servicii și imprejurare - Modificări la construcție existentă (corp C1), modificări interioare și exterioare, amenajare, schimbare de destinație din clasa de tip clinică medicală. Demolare corp C2 și modificarea imprejurii, lucrări de tip p) - Construcții cu caracter provizoriu - Amplasare limită pe teren, pe durata determinată.	P.T.
Proiectat	Arh. Anca Gîb	Arh. Anca Gîb	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	P.T.
Desenat	Arh. Anca Gîb	Arh. Anca Gîb		A.05